

PROPOSTA N. 506
DEL 29/04/2016



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale 04 agosto 2015, n. 15)

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: “LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL PALASPORT DI S. STEFANO DI CAMASTRA”
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 517 del 16/05/2016

IL DIRIGENTE e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE il progetto, redatto in data 22 ottobre 2013 dai tecnici di quest'ufficio, è stato approvato in linea tecnica con parere n° 9 del 23/10/2013 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n° 96 del 28/10/2013 con impegno somme al Cap. 7768-R/ Bil. 1988 (impegno n. 6778) e al cap. 7923-R/Bil.2000 (impegno n.10865);

CHE con determinazione n° 1338 del 09/12/2014 venne approvato lo schema lettera invito per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. n° 125 del D. Lgs. n° 163/2006 e dell'art. n° 173 del D.P.R. n°207/2010, come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 12/2011, con il criterio del prezzo più basso;

CHE il quadro economico del progetto esecutivo prevedeva un importo complessivo di €. 113.584,88 (euro centotredicimilacinquecentottantaquattro/88), di cui: €. 66.531,31 (euro sessantaseimilacinquecentotrentuno/31) per lavori a base d'asta; €. 21.047,52 (euro ventunomilaquarantasette/52) per oneri di manodopera; €. 2.089,36 (euro duemilaottantanove/36) per oneri di sicurezza; ed €. 23.916,69 (euro ventitremilanovecentosedici/69) per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con gara d'appalto, celebrata il giorno 28/01/2015 i lavori sono stati inizialmente aggiudicati alla ditta 2G Costruzioni con determinazione dirigenziale n° 227 del 06.03.2015 e n° 561 del 04/06/2015;

CHE la ditta 2G Costruzioni ha rinunciato alla stipula del contratto, giusta determinazione n° 1016 del 07/10/2015;

CHE, facendo seguito alla suddetta rinuncia, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta AIELLO Antonino, seconda in graduatoria, con sede in FURCI SICULO, via Giuseppe Garibaldi n° 9, P. IVA: 01330720838, che ha offerto un ribasso del 38,4254% (trentottovirgolaquattromiladuecentocinquantaquattro) sull'importo a base di gara, giusta determinazione dirigenziale n° 1068 del 21/10/2015;

CHE in data 23/02/2016 è stato stipulato il relativo contratto con Rep. n° 14354, registrato a Messina il 04/03/2016 al n° 1555 serie 1°T per un importo complessivo di €. 88.019,96 (euro ottantottomiladiciannove/96), di cui: €. 40.966,39 (euro quarantamilanovecentosessantasei/39) per lavori al netto del ribasso d'asta; €. 21.047,52 (euro ventunomilaquarantasette/52) per oneri di

manodopera; €. 2.089,36 (euro duemilaottantanove/36) per oneri di sicurezza; ed €. 23.916,69 (euro ventitremilanovecentosedici/69) per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE in data 01/04/2016 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori giusto verbale in pari data;

CHE si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132 commi 1 e 3 del codice degli appalti n° 163/06 come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 12/2011, secondo le modalità degli artt. n° 161 e n° 163 del D.P.R. n° 207/2010 che non modifichi le finalità, né la natura del progetto nelle opere da realizzare, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare;

CHE, a seguito della richiesta del Direttore dei Lavori con nota del 08/04/2016, il Dirigente e RUP della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" ha autorizzato in data 15/04/2016 la redazione della predetta Perizia di Variante e Suppletiva;

CHE in data 26/04/2016, la Direzione Lavori, ha perfezionato la Perizia di Variante e Suppletiva prevedendo di impegnare le somme necessarie fra quelle a disposizione dell'Amministrazione e quelle derivanti dalle economie generate dal ribasso d'asta contrattuale;

CHE con lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva sono stati concordati n° 10 Nuovi Prezzi che nel complesso apportano miglioramenti all'opera senza modificarne la finalità;

CHE l'impresa ha firmato senza riserve lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva con il quale accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

CHE la predetta perizia non modifica nella sostanza il progetto originario in quanto apporta soltanto una rimodulazione delle quantità previste impegnando per ulteriori lavorazioni le somme accantonate tra quelle a disposizione e per ribasso d'asta, secondo il seguente nuovo quadro tecnico economico:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di variante e suppletiva)</u>			
Importo Complessivo Lavori in Perizia a Lordo	€.	115.196,26	
A. LAVORI			
- a base d'asta			€. 79.623,39
- Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€	25.185,46	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,30	
- Oneri per la linea vita non soggetti a ribasso	€	7.887,11	
RIBASSO D'ASTA		38,4254%	€. 30.595,61
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€. 49.027,78
- Oneri per la manodopera			€. 25.185,46
- Oneri per la sicurezza			€. 2.500,30
- Oneri per la linea vita			€. 7.887,11
		SOMMANO	€. 84.600,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 22%	€	18.612,14	
2) Spese tecniche	€	2.303,93	
		SOMMANO	€. 20.916,07
TOTALE IMPORTO	€	20.916,07	€. 105.516,72

CHE sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori, pari a:

LAVORI IN PERIZIA - AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 38,4254%:	€. 84.600,65
LAVORI IN PROGETTO - IMP. CONTR.LE AL NETTO DEL RIB.SSO D'ASTA DEL 38,4254%:	€. 64.103,27
MAGGIORE ONERE LAVORI al netto	€ 20.497,38

CHE la presente Perizia di Variante e Suppletiva è stata redatta dalla Direzione Lavori ed è corredata di Schema di Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

CHE il maggiore onere sopra determinato pari ad **€. 20.497,38** (diconsi euro ventimilaquattrocento-novantasette/38) relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta alcuna variazione all'importo complessivamente finanziato in quanto lo stesso trova copertura tra le somme di progetto impegnate e parzialmente sul ribasso d'asta.

CHE la perizia, ai sensi dell'art. 161 c. 9 del DPR 207/10, è stata approvata in linea tecnica dal RUP giusto parere n. 7 in data 27/04/2016;

CHE le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

VISTO il D. Lgs 163/2006 così come recepito dalla L.R. n.12/11 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/10 recepito con DPRS n.13/12;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

Per quanto sopra premesso e visto

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva redatta in data 26/04/2016 dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.132 comma 1 e 3 del codice degli appalti n. 163/06 come recepito dalla Regione siciliana con la L.R. n.12/2011, secondo le modalità degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n° 207/2010 recepito con DPRS n.13/12, corredata di Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale, per un importo netto di €. 84.600,65 con un maggiore importo rispetto al contratto principale di €. 20.497,38 secondo il quadro tecnico economico sopra riportato;

DISPORRE, per fronteggiare la maggiore spesa in perizia di €. 20.497,38, l'utilizzo di €. 3.000,62 dalle economie derivanti dalle somme a disposizione ed l'utilizzo di €. 17.496,78 dalle economie di ribasso d'asta, fatte salve le somme da corrispondere alla CPT, la cui copertura è garantita dalle somme impegnate ai Cap. 7768-R/ Bil. 1988 (impegno n. 6778) e al cap. 7923-R/Bil.2000 (impegno n.10865), giusta determinazione dirigenziale n° 96 del 28/10/2013;

APPROVARE lo schema di atto di sottomissione con il quale la ditta Aiello Antonino, esecutrice dei lavori, si impegna ad eseguire i maggiori lavori per un importo di €. 20.497,38, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Allegati:

- *Relazione Tecnica di Perizia con Quadro Tecnico Economico;*
- *Schema atto di sottomissione*

28 APR. 2016



IL DIRIGENTE e R.U.P.
Arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 28 APR. 2016



IL DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 84.600,65 imputata al cap. 7768 - 7923 impegno n. 6778/88 - 10865/2000

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 12/5/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dot.ssa Maria Grazia Nulii





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL PALASPORT DI S.STEFANO DI CAMASTRA.
CUP: B23Y13000630003 CIG: 6044403F22

PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art.132 del Codice degli Appalti dei LL.PP. n.163/2006)

Lavori in Perizia
di Variante al Lordo €. 115.196,26
*(di cui €.35.572,87 per oneri
non soggetti a ribasso)*

Ribasso d'asta del 38,4254% €. 30.595,61

Lavori in Perizia
di Variante al netto €. 84.600,65

Somme a disposizione €. 20.916,07

**Importo complessivo Netto
Perizia di Variante €. 105.516,72**

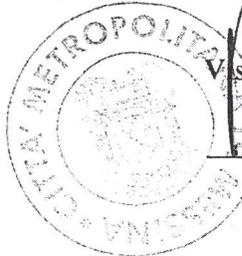
Messina, 28 APR. 2016

1- RELAZIONE TECNICA

L'Impresa
Società a responsabilità limitata
di Cassino
C.A. 011000001
P. IVA 01330720611
C.F. 011000001

Il Direttore dei Lavori

(geom. Claudia De Benedictis)



Visto: Il Dirigente - R.U.P.

(arch. Vincenzo Gitto)

1. PREMESSE

Il progetto in oggetto riguarda i lavori di impermeabilizzazione della copertura del palasport di S. Stefano di Camastra.

La necessità di realizzare i suddetti lavori nell'immobile è scaturita dalla necessità di dover intervenire sulla copertura in lamiera grecata dell'immobile, fortemente interessata da una corrosione diffusa, dovuta all'azione combinata degli agenti atmosferici e della salsedine, che ha causato infiltrazioni d'acqua piovana nella struttura.

2. PROGETTO

Il progetto, redatto in data 22 ottobre 2013 dai tecnici di quest'ufficio, è stato approvato in linea tecnica con parere n° 9 del 23/10/2013 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n° 96 del 28/10/2013, per l'importo complessivo di €. 113.584,88 (euro centotredicimilacinquecentottantaquattro/88), di cui €. 89.668,19 (euro ottantanovemilaseicentosesantotto/19) per lavori così ripartiti: €. 66.531,31 (euro sessantaseimilacinquecentotrentuno/31) a base d'asta, €. 21.047,52 (euro ventunomilaquarantasette/52) per oneri di manodopera, €. 2.089,36 (euro duemilaottantanove/36) per oneri di sicurezza oltre a €. 23.916,69 (euro ventitremilanovecentosedici/69) per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente prospetto,

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)

A. LAVORI

1) Importo a base d'asta	€	66.531,31	
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	21.047,52	
3) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.089,36	
	SOMMANO	€ 89.668,19	€ 89.668,19

B. SOMME A DISPOSIZIONE

1) Per I.V.A. 22%	€	19.727,00	
2) Per stampa elaborati progettuali e pubblicità	€	100,00	
3) Per assicurazione (L.R. n° 7/02 e ss.mm.ii.)	€	2.241,70	
4) Per spese tecniche e oneri vari	€	1.847,99	
	SOMMANO	€ 23.916,69	€ 23.916,69
TOTALE IMPORTO			€ 113.584,88

Che, a seguito di gara, effettuata ai sensi degli artt. n° 125 del D. Lgs. n° 163/2006 e n° 173 del D.P.R. n° 207/2010 con il criterio del prezzo più basso, il 28.01.2015 è stata dichiarata affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa 2G Costruzioni la quale ha rinunciato all'esecuzione dei lavori; che successivamente, con determinazione n° 1068 del 21/10/2015, i lavori sono stati affidati alla ditta AIELLO Antonino (seconda in graduatoria), con sede in Furci Siculo (Me), in via Giuseppe Garibaldi n° 9 - P. IVA 01330720838, che ha offerto un

ribasso del 38,4254% sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto contrattuale pari ad €. 64.103,27 compresi oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza, giusto contratto d'appalto in data 23/02/2016 Rep. n° 14354 registrato a Messina il 04/03/2016 al n° 1555 serie 1° T.

In conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto originario)</u>			
A. LAVORI A BASE D'ASTA			€. 66.531,31
- Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€	21.047,52	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.089,36	
RIBASSO D'ASTA			
		38,4254%	€. 25.564,92
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€. 40.966,39
- Oneri per la manodopera			€. 21.047,52
- Oneri per la sicurezza			€. 2.089,36
SOMMANO			€. 64.103,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 22%	€	14.102,72	
2) Per stampa elaborati progettuali e pubblicità	€	100,00	
3) Per assicurazione (L.R. n° 7/02 e ss.mm.ii.)	€	2.241,70	
4) Per spese tecniche e oneri vari	€	1.847,99	
5) Per economie sull'IVA	€	5.624,28	
SOMMANO			
	€	<u>23.916,69</u>	€. 23.916,69
TOTALE IMPORTO			€. 88.019,96

La consegna dei lavori è avvenuta in maniera parziale il 01/04/2016, giusto verbale in pari data.

3. PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso del sopralluogo, effettuato nelle aree di cantiere, si sono riscontrate differenze tra lo stato attuale dei luoghi e quello della fase progettuale esecutiva; infatti le avverse condizioni metereologiche e climatiche e il maggiore tempo intercorso tra la fase progettuale e la fase realizzativa hanno provocato ulteriori danni alla copertura della struttura, quali il divellimento del colmo e la compromissione della parte anteriore della stessa la cui impermeabilizzazione non era stata prevista in progetto, ravvisando inoltre la necessità di realizzare la "linea vita permanente" dovuta ai sensi di legge. Si è resa quindi necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132 commi 1 e 3 del codice degli appalti n° 163/06 come recepito dalla Regione siciliana con la L.R. n.12/2011, secondo le modalità degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n° 207/2010 che non modifichi le finalità, né la natura del progetto nelle opere da realizzare, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare.

Per il miglioramento qualitativo dell'opera con la presente perizia si prevede l'applicazione di n° 10 nuovi prezzi, essenziali soprattutto per la realizzazione della linea vita permanente e per la realizzazione del colmo divelto.

Essa impegnerà, rispetto al progetto originario, solo le somme inserite nel quadro tecnico economico tra quelle a disposizione e parte di quelle accantonate per ribasso d'asta.

Pertanto gli interventi programmati possono essere così riassunti:

- Impermeabilizzazione della parte anteriore della copertura a completamento della superficie già prevista in progetto;
- Realizzazione del colmo nella copertura,
- Realizzazione di linea vita permanente sulla copertura ai sensi dell'attuale normativa vigente al posto di quella provvisoria.

Come già detto, i suddetti interventi non modificano nella sostanza il progetto originario dal punto di vista realizzativo in quanto apportano una maggiorazione delle quantità previste; la realizzazione di un nuovo colmo; la realizzazione di un'opera di sicurezza dovuta ai sensi di legge. Gli ulteriori costi per le maggiori e nuove lavorazioni trovano copertura finanziaria tra le somme accantonate a disposizione dell'Amministrazione e quelle per il ribasso d'asta, fatte salve quelle necessarie per la C.P.T. , per cui il nuovo quadro tecnico economico sarà come appresso indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di variante e suppletiva)

Importo Complessivo Lavori in Perizia a Lordo	€.	115.196,26	
<hr/>			
A. LAVORI			
- a base d'asta			€. 79.623,39
- Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€	25.185,46	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,30	
- Oneri per la linea vita non soggetti a ribasso	€	7.887,11	
RIBASSO D'ASTA		38,4254%	€. 30.595,61
<hr/>			
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€. 49.027,78
- Oneri per la manodopera			€. 25.185,46
- Oneri per la sicurezza			€. 2.500,30
- Oneri per la linea vita			€. 7.887,11
		SOMMANO	€. 84.600,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 22%	€	18.612,14	
2) Spese tecniche	€	2.303,93	
		SOMMANO	€. 20.916,07
TOTALE IMPORTO			€. 105.516,72

4. ONERE FINANZIARIO

Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori, pari a:

LAVORI IN PERIZIA (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 38,4254% (compresivi di €. 25.185,46 di oneri per la manodopera, di €. 2.500,30 di oneri per la sicurezza e di €. 7.887,11 per linea vita non soggetti a ribasso):	€. 84.600,65
LAVORI IN PROGETTO - IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 38,4254% (compresivi di €. 21.047,52 di oneri per la manodopera e di €. 2.089,36 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):	€. 64.103,27
MAGGIORE ONERE LAVORI al netto	€ 20.497,38

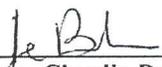
5. CONCLUSIONI

La presente Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 132 commi 1 e 3 del codice degli appalti n° 163/06 come recepito dalla Regione siciliana con la L.R. n.12/2011, secondo le modalità degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n° 207/2010 che non modifichi le finalità, né la natura del progetto nelle opere da realizzare ma altresì adeguandole alla normativa vigente, viene redatta dalla Direzione Lavori e viene corredata di Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

Il maggiore onere sopra determinato pari ad €. 20.497,38 (diconsi euro ventimilaquattrocentonovantasette/38) relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta alcuna variazione all'importo complessivamente finanziato in quanto lo stesso trova copertura per €. 3.000,62 tra le economie delle somme a disposizione dell'Amministrazione e per €. 17.496,78 tra le somme del ribasso d'asta, fatte salve le somme da corrispondere alla C.P.T. ai sensi di legge.

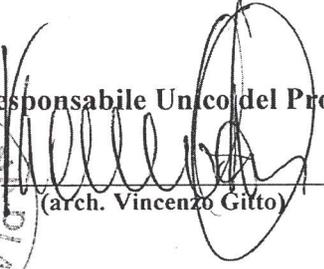
L'Impresa
Impresa di Costruzioni
ANELLO ANTONINO
Via Garibaldi, 9
98023 FURCI SICULO (ME)
P. IVA 01330720838
C.F.: LLA NNN 39H13 C351N

Il Direttore dei Lavori


(geom. Claudia De Benedictis)

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento




(arch. Vincenzo Gitto)



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL PALASPORT DI S.STEFANO DI CAMASTRA.
CUP: B23Y13000630003 CIG: 6044403F22

PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art.132 del Codice degli Appalti dei LL.PP. n.163/2006)

Lavori in Perizia
di Variante al Lordo €. 115.196,26
*(di cui €.35.572,87 per oneri
non soggetti a ribasso)*

Ribasso d'asta del 38,4254% €. 30.595,61

Lavori in Perizia
di Variante al netto €. 84.600,65

Somme a disposizione €. 20.916,07

Importo complessivo Netto
Perizia di Variante €. 105.516,72

Messina, 28 APR. 2016

6- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

l'Impresa
Impresa di Costruzioni
AVILLO ANTONINO
Via Garibaldi, 9
98023 FURCI SICULO (ME)
P. IVA 01330720838
C.F.: LLA NNN 39H13 C351N

Il Direttore dei Lavori

(geom. Claudia De Benedictis)

Visto: Il Dirigente A.R.U.P.

(Arch. Vincenzo Gitto)



CITTA' METROPOLITANA MESSINA

IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

LAVORI: per l'impermeabilizzazione della copertura del Palasport di S. Stefano di

Camagra.

CUP : B23Y13000360003

CIG: 6044403F22

IMPRESA: AIELLO Antonino - Via Giuseppe Garibaldi n° 9 - FURCI SICULO (ME)

CONTRATTO: Rep. n° 14354 in data 23.02.2016 - Registrato a Messina il

04/03/2016 al n° 1555 Serie 1°T

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

con VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

N° di Rubrica

L'anno duemilasedici il giorno del mese di

nella sede provinciale di via Cavour di Messina.

PREMESSO:

che per eseguire i lavori per l'impermeabilizzazione della copertura del palasport di S. Stefano di Camagra è stato redatto il relativo progetto esecutivo da parte dei tecnici dell' ex Ufficio Dirigenziale "Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare", approvato con determinazione dirigenziale n° 96 del 28/10/2013, per l'importo complessivo di € **113.584,88** così ripartito:

A. LAVORI

1) Importo a base d'asta	€.	66.531,31
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	€.	21.047,52
3) Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€.	2.089,36

Somma €. 89.668,19

B. Somme a disp.ne dell'Amm.ne €. 23.916,69

Totale €. 113.584,88

che la somma necessaria per il suddetto progetto è stata finanziata con i fondi disponibili al capitolo n° 7768 – R/Bilancio 1988 (impegno n° 6778) e al capitolo n° 7923 – R/Bilancio 2000 (impegno n° 10865), giusta determinazione dirigenziale n° 96 del 28/10/2013;

che con determinazione n° 1338 del 09/12/2014 venne approvato lo schema lettera invito per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. n° 125 del D. Lgs. n° 163/2006 e dell'art. n° 173 del D.P.R. n° 207/2010 con il criterio del prezzo più basso;

che con la gara d'appalto, celebrata il giorno 28/01/2015 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta 2G Costruzioni con determinazione dirigenziale n° 227 del 06.03.2015 e n° 561 del 04/06/2015;

che la ditta 2G Costruzioni ha rinunciato alla stipula del contratto, giusta determinazione n° 1016 del 07/10/2015;

che, facendo seguito alla suddetta rinuncia, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **AIELLO Antonino**, seconda in graduatoria, con sede in FURCI SICULO, via Giuseppe Garibaldi n° 9, P. IVA: 01330720838, che ha offerto un ribasso del **38,4254%** (trentottovirgolaquattromiladuecentocinquantaquattro) sull'importo a base di gara, giusta determinazione dirigenziale n° 1068 del 21/10/2015;

che con la medesima determinazione n° 1068 del 21/10/2015 di aggiudicazione dei lavori alla Ditta AIELLO Antonino l'importo dei lavori in oggetto è così ripartito:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€.	40.966,39
- Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€.	21.047,52
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.089,36
		<hr/>
Sommano	€.	64.103,27
		<hr/>
A riportare	€.	64.103,27

	Riporto	€. 64.103,27
- I.V.A. 22%		€. 14.102,72
	Totale	€. 78.205,99

che in data 23/02/2016 è stato stipulato il relativo contratto con Rep. n° 14354, registrato a Messina il 04/03/2016 al n° 1555 serie 1°T;

che in data 01/04/2016 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori giusto verbale in pari data;

che nel corso del sopralluogo, effettuato nelle aree di cantiere, si sono riscontrate differenze tra lo stato attuale dei luoghi e quello della fase progettuale esecutiva; infatti le avverse condizioni metereologiche e climatiche e il maggiore tempo intercorso tra la fase progettuale e la fase realizzativa hanno provocato ulteriori danni alla copertura della struttura, quali il divellimento del colmo e la compromissione della parte anteriore della stessa la cui impermeabilizzazione non era stata prevista in progetto, ravvisando inoltre la necessità di realizzare la "linea vita permanente" dovuta ai sensi di legge;

che si è resa quindi necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132 commi 1 e 3 del codice degli appalti n° 163/06 come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. n° 12/2011, secondo le modalità degli artt. n° 161 e n° 163 del D.P.R. n° 207/2010 che non modifichi le finalità, né la natura del progetto nelle opere da realizzare, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare;

che, a seguito della richiesta del direttore dei lavori con nota del 08/04/2016, il Dirigente e RUP della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" ha autorizzato la redazione della predetta Perizia di Variante e Suppletiva;

che il maggiore onere finanziario di €. 20.497,38 (euro ventimilaquattrocentonovantasette/38) per lavori al netto, verrà reperito in parte utilizzando le economie delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste in progetto, mediante la redistribuzione delle stesse e, in parte, utilizzando una quota del ribasso d'asta accantonato, fatte salve le somme dovute alla C.P.T.;

che la perizia è stata redatta in data 21/03/2016, per un importo complessivo netto di €. 105.516,72, di cui €. 84.600,65 per lavori al netto (comprensivi di manodopera, sicurezza e linea vita) e €. 20.916,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per cui il nuovo quadro economico risulta così modificato:

Lavori in perizia al lordo	€. 115.196,26
- Oneri per la Manodopera non soggetti a ribasso: €. 25.185,46	
- Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso: €. 2.500,30	
- Oneri per la linea vita non soggetti a ribasso: €. 7.887,11	
Ribasso d'asta del 38,4254%:	€. 30.595,61
- Importo Netto dei Lavori in perizia (compresi oneri per la manodopera e la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta):	€. 84.600,65
- Somme a disp.ne dell'Amm.ne	€. 20.916,07
Totale importo perizia di Variante e suppletiva	€. 105.516,72

Tutto ciò premesso, la sottoscritta impresa LONGO Tommaso Antonio, avendo preso visione della perizia di variante e suppletiva del 26/03/2016, con il presente atto:

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare il maggiore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 38,4254%, di €. 20.497,38 (diconsi euro ventimilaquattrocentonovantasette/38) per maggiori lavori occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori per l'impermeabilizzazione

della copertura del palasport di S. Stefano di Camastra", oggetto della presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi prezzi, patti e condizioni che regolano il contratto principale n° 14354 di Rep. del 23/02/2016, registrato a Messina il 04/03/2016 al n° 1555 serie 1°T in quanto le maggiori opere e la natura delle stesse rientrano nelle prescrizioni di cui all' art. 132 c.1 e 3 del codice degli appalti sui LL.PP. n° 163 del 12/04/2006, così come recepito dalla regione Sicilia con L.R. n° 12/2011;

di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, desunti da analisi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta contrattuale pari al **38,4254%** :

1) N.P.1 (A.N.P.1) – Fornitura e collocazione di lamierino preverniciato dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

- per ogni ml.: euro trentatre/11

- **Prezzo di applicazione per ml. : €. 33,11**

2) N.P.2 (A.N.P.2) – Ancoraggio di estremità conforme alla norma EN 795/TS 16415 tipo C da rivettare sopra falda di copertura metallica senza comprometterne l'impermeabilizzazione. Per la creazione di sistemi di arresto caduta con LINEA flessibile orizzontale ORTOGONALE alle greche della lamiera/pannello coibentato aventi interasse greche pari a 200/225/250 mm certificati per uso simultaneo di max 4 operatori. Interasse massimo 15,00 metri. Materiale acciaio INOX.

- per ogni elemento: euro quattrocentosessantacinque/31

- **Prezzo di applicazione cad. : €. 465,31**

3) **N.P.3 (A.N.P.3)** – Ancoraggio intermedio conforme alla norma EN 795/Ts 16415 tipo C da rivettare sopra falda di copertura metallica senza comprometterne l'impermeabilizzazione. Per la creazione di sistemi di arresto caduta con LINEA flessibile orizzontale, ortogonale alle greche della lamiera/pannello coibentato aventi interasse greche pari a 200/225/250 mm certificati per usosimultaneo di max 4 operatori. Completo di: N. 1 elemento sagomato che consente il passaggio a scorrimento automatico del punto d'ancoraggio mobile su linea d'ancoraggio flessibile; N. 1 elemento di supporto 284x294 mm.; N. 1 Kit fissaggio elemento di supporto sulla greca della copertura metallica composto da N. 20 specifici rivetti in alluminio d. 5,2 mm x 22 mm a tenuta stagna comprensivo di apposite guarnizioni in EPDM (art. EPDMS); Materiale acciaio INOX.

- per ogni elemento: euro duecentotredici/35

- **Prezzo di applicazione cad. : €. 213 ,35**

4) **N.P.4 (A.N.P.4)** – AMMOTENDITORE indeformabile in acciaio inox svolge una triplice funzione: - Assorbe l'energia generata in caso di caduta (Lavorando a compressione non va necessariamente sostituito in seguito ad una entrata in funzione); - Tramite rotazione assiale permette la regolazione del corretto tensionamento della linea flessibile orizzontale; - Certificato quale dinamometro analogico a molla è l'unico strumento integrato a sistemi anticaduta tipo C in grado di consentire il riscontro immediato della tensione ottimale in condizione d'esercizio del sistema, indicata da SI.AL. in 2 kN, e permettere l'esecuzione del collaudo di trazione statica a 5 kN previsto dalla norma tecnica di riferimento.

- per ogni elemento: euro trecentosessantacinque/85

DK

- Prezzo di applicazione cad. : €. 365,85

- 5) **N.P.5 (A.N.P.5)** – Kit linea vita a metro lineare per creazione linea flessibile d'ancoraggio in sistemi EN 795/CEN TS 16415/UNI 11578 tipo C. Composto da: N. 1 Tenditore canula chiusa a due forcelle fisse; N. 1 Terminale manuale d'estremità conico a forcella; N. 1 Estremità del cavo serrata mediante ferrula in rame stampata completa di redancia INOX; N. 1 Sigillo numerato identificativo dell'impianto; Mt. 49,00 cavo INOX d. 8 mm.

- per ogni ml.: euro ventisette/26

- Prezzo di applicazione per ml. : €. 27,26

- 6) **N.P.6 (A.N.P.6)** – Dispositivo di ancoraggio conforme EN 795/UNI 11578: 2015, tipo A ANCHORPOINT avente predisposizione di fori adattabili a passo greca di 200/225/250 mm. Da rivettare sopra falda di pannello coibentato/lamiera metallica senza necessità di fissaggio a struttura portante. Comprensivo di bulloneria di assemblaggio e rivetti in alluminio anodizzato a tenuta stagna.

- per ogni elemento: euro centocinquantasei/78

- Prezzo di applicazione cad. : €. 156,78

- 7) **N.P.7 (A.N.P.7)** – Targhetta identificativa punto di accesso.

- per ogni elemento: euro venticinque/75

- Prezzo di applicazione cad. : €. 25,75

- 8) **N.P.8 (A.N.P.8)** – Manuale del sistema per coperture metalliche riportante:

- a) schede tecniche dei prodotti; b) indicazioni per uso e manutenzione;
- c) istruzioni per esecuzione corretta posa; d) garanzia R.C. terzi del prodotto;
- e) dichiarazione di conformità EN 795/CEN TS 16415 UNI 11578: 2015 rilasciata da ENTE TERZO certificata e notificata al MINISTERO.

- per ogni elemento: euro quattordici/16

- Prezzo di applicazione cad. : €. 14,16

9) **N.P.9 (A.N.P.9)** – Manuale del dispositivo ANCHORPOINT per coperture metalliche riportante: a) scheda tecnica del prodotto; b) indicazioni di uso e manutenzione; c) istruzioni per esecuzione corretta posa; d) Garanzia R.C. terzi del prodotto; e) dichiarazioni di conformità EN 795/UNI 11578: 2015 tipo A rilasciata da ENTE TERZO certificato e notificato al MINISTERO.

- per ogni elemento: euro quattordici/16

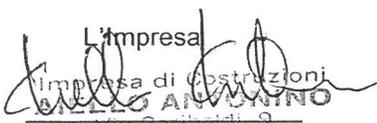
- Prezzo di applicazione cad. : €. 14,16

10) **N.P.10 (A.N.P.10)** – ALLEGATO ALLA NOTA INFORMATIVA DEI MATERIALI FORNITI, CONTENENTE: a) SCHEDA PER LA DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE; b) ISTRUZIONI PER IDENTIFICAZIONE DEI RIFERIMENTI DEI SISTEMI; c) SCHEDA REGISTRO UTILIZZI; d) SCHEDA REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE PROGRAMMATE.

- per ogni elemento: euro quattordici/16

- Prezzo di applicazione cad. : €. 14,16

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

L'impresa

Impresa di Costruzioni
GALEO ANTONINO
Via Garibaldi, 9
98023 FURCI SICULO (ME)
P. IVA 01330720838
C.F.: LLA NNN 39H13 C351N

IL Direttore dei Lavori

Visto: Il Dirigente R.U.P.